

Dossier de présentation
Projet panneaux photovoltaïques
non intégrés à la toiture

Par arrêté n°32 en date du 27/10/2022, le Maire a décidé la prescription d'une modification du Plan Local d'Urbanisme, selon une procédure simplifiée. L'objet de cette modification simplifiée n°3. est l'autorisation des panneaux photovoltaïques non intégrés sur la construction.

Le plan local d'urbanisme (PLU) peut réglementer l'installation de panneaux photovoltaïques en toiture notamment en traitant l'insertion paysagère des constructions. Toutefois, il résulte des dispositions des articles L.111-16 et R. 111-23 du code de l'urbanisme que les règles relatives à l'aspect extérieur des constructions du PLU ne sont pas opposables aux dispositifs de production d'énergie à partir des sources renouvelables « correspondant aux besoins de la consommation domestique »

Si la préservation de l'aspect esthétique des communes peut être parfaitement entendu, la pose en surimposition n'est pas moins esthétique, à quelques mètres, qu'une installation intégrée à la toiture. Elle est de plus moins chère, plus facile et plus rentable.

